

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2018

Дата протокола: «25» апреля 2018 г.

Место проведения:

Дата проведения: с 09.04.2018 по 25.04.2018

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Кировск, ул Северная, дом 7,
проводимое в заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Управляющей компанией ООО "Стройтрэк".

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 616,92** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2579,433** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 616,92** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы (выбор председателя и секретаря счетной комиссии).
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт жилья на 2018г.
4. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018г.
5. О переходе на оплату СОИ по фактическому расходу исходя из данных по приборам учета.
6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на специальный счет МКД.
7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
8. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
11. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.
12. Принятие решения об установке средства управления дорожным движением (шлагбаума), средств видеонаблюдения.

13. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председатель счетной комиссии Веденеев Ю.А. - собственник кв.74; Секретарь счетной комиссии Ахлюстин Д.П. - собственник кв. 81

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2375,30</u> голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>33,00</u> голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>157,76</u> голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 13,38

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 24

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2525,93</u> голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>40,13</u> голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Утверждение платы за содержание и текущий ремонт жилья на 2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2018 год в следующем размере: -плата за содержание и ремонт - 25 рублей 46 копеек за 1 кв.м.; -плата за ремонт - 5 рублей 50 копеек за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2164,67 голосов,
«ПРОТИВ» - 146,75 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 254,64 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 4:

Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год со следующими видами работ: Ремонт системы канализации - 86 м.п.; Герметизация межпанельных швов - 20 м.п.; Замена ввода ХВС - 1 шт.; Ремонт подъезд - 1 шт.; Топировка деревьев;

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2309,10 голосов,
«ПРОТИВ» - 93,03 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 163,93 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 5:

О переходе на оплату СОИ по фактическому расходу исходя из данных по приборам учета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Осуществить переход на оплату СОИ по фактическому расходу исходя из данных по приборам учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2019,56 голосов,
«ПРОТИВ» - 186,67 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 359,83 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 6:

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на специальный счет МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на специальный счет МКД.

Пояснение. При формировании фонда капитального ремонта на специальном счете взносы на капитальный ремонт уплачиваются на этот счет, средства на специальном счете принадлежат собственникам помещений в многоквартирном доме и расходуются только по решению общего собрания собственников помещений на проведение капитального ремонта только своего многоквартирного дома, не могут расходоваться на капитальный ремонт других многоквартирных домов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2141,63</u> голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>184,96</u> голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>239,47</u> голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 7:

Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Ленинградской области №161 от 16 мая 2017г. на 2018г. - 5,55руб./1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2216,99</u> голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>66,80</u> голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>282,27</u> голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 8:

О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать владельцем специального счета - лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, - управляющую организацию ООО "Стройтрэк"

Пояснение. Владелец специального счета может быть управляющая организация (ч. 2 ст. 175 Жилищного кодекса).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2011,93</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>225,72</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>328,40</u>	голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 9:

Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить кредитной организацией для открытия специального счета - Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г.Санкт-Петербург.

Определить, что собственники помещений в многоквартирном доме оплачивают владельцу специального счета расходы, связанные с открытием и ведением специального счета, в размере - 0.50 коп./1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1662,73</u>	голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>448,76</u>	голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>454,57</u>	голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 10:

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - АО "Единый информационно-расчетный центр Ленинградской области", ОГРН 1134706000791, место нахождения: Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Краснофлотская, д.4а.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2111,18</u> голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>118,16</u> голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>336,72</u> голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 11:

Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - управляющую организацию ООО "Стройтрэк"

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2091,48</u> голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>172,93</u> голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>301,65</u> голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 12:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2001,93</u> голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>120,10</u> голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>357,72</u> голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 13:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1965,93</u> голосов,
«ПРОТИВ» -	<u>120,10</u> голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>356,13</u> голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

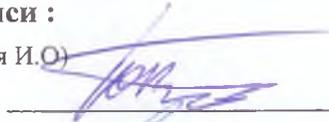
1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

 | Ваденко В.А.

Секретарь собрания

 | Анискина И.В.

_____ |

_____ |

_____ |

_____ |