

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2019

Дата протокола: «1» марта 2019 г.

Место проведения: ул Северная, дом 7
Дата проведения: с 15.02.2019 по 01.03.2019

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул Северная, дом 7,
проводимое в заочной форме.

Собрание проводится по инициативе
Управляющей компании ООО "Стройтрэк"

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 616,90** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2285.15** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 616,90** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счетной комиссии).
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт жилья на 2019г.
4. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на
5. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период.
6. О включении перечня работ в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2019 год.
7. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
8. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.
9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы. Участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения
10. Выбор ответственного лица за передачу/доставку/отправку копий протоколов собрания на адрес регионального оператора НО "Фонд капитального ремонта МКД ЛО" 194044, город Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский, дом 60, литер А и Комитет ЖКХ по Ленинградской области: 191311, Санкт-Петербург, ул.Смольного, д.3 - Журову Кристину Викторовну - специалист первой категории сектора архитектуры и управления имуществом МКУ "УЖКХиО" администрации МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области, тел 8 (81362) 23-307 (доставка документов осуществляется курьером)
11. Заключение договора с ООО "Неосфера" на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
12. Определение места хранения документов связанных с проведением общего собрания.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрание председателя и секретаря общего собрания. Предложено выбрать председателем общего собрания Веденеев Ю.А. - собственник кв.74 ; Секретарем общего собрания Журова К.В. - представитель администрации МО "Кировск" (собственника муниципальных квартир) по доверенности от 09.04.2018 года №12.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2131,55</u>	голосов,	46,17 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>153,60</u>	голосов.	3,33 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2097,28</u>	голосов,	45,43 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>187,87</u>	голосов.	4,07 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Утверждение платы за содержание и текущий ремонт жилья на 2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять тариф за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2019 год в следующем размере:

- плата за содержание - 26 рублей 54 копейки за 1 кв.м;
- плата за ремонт - 5 рублей 50 копеек за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1614,05</u>	голосов,	34,96 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>406,20</u>	голосов,	8,80 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>264,90</u>	голосов.	5,74 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 4:

Утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019г.

Предложено:

- Герметизация межпанельных швов 50 м.п. - 17 500 руб.;
- Замена ввода ХВС 1 шт. - 35 000 руб.;
- Замена стояков (аварийные) 30 м.п. - 33 000 руб.;
- Ремонт системы канализации 43 м.п. - 62 522 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1954,75</u>	голосов,	42,34 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>17,60</u>	голосов,	0,38 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>312,80</u>	голосов.	6,78 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 5:

О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перенести сроки проведения капитального ремонта (проектно (изыскательские) работы) электроснабжения многоквартирного дома, с 2036г.-2038г. установленные Региональной программой капитального ремонта , на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1931,75</u>	голосов,	41,84 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>54,50</u>	голосов,	1,18 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>298,90</u>	голосов.	6,47 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 6:

О включении перечня работ в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить перечень работ в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2019 год., а именно: - Проектно (изыскательские) работы на капитальный ремонт электроснабжения многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1948,65</u>	голосов,	42,21 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>17,60</u>	голосов,	0,38 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>318,90</u>	голосов.	6,91 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 7:

Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт а именно: проектно (изыскательские) работы на капитальный ремонт электроснабжения многоквартирного дома, на сумму - 110 000 (сто десять тысяч) рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1762,20</u>	голосов,	38,17 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>62,35</u>	голосов,	1,35 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>460,60</u>	голосов.	9,98 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 8:

Утверждение источника финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, за счет средств собственников помещений, аккумулируемых на специальном счете регионального оператора за счет ежемесячных взносов собственниками помещений на капитальный ремонт: 110 000 (сто десять тысяч) рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1735,05</u>	голосов,	37,58 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>89,50</u>	голосов,	1,94 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>460,60</u>	голосов.	9,98 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 9:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы. Участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы. Участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ. Предложены следующие кандидатуры: Веденеев Юрий Александрович - Председатель Совета дома, собственник кв. №74, ФИО _____ - собственник кв. № _____

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2020,85</u>	голосов,	43,77 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>64,50</u>	голосов,	1,40 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>199,80</u>	голосов.	4,33 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 10:

Выбор ответственного лица за передачу/доставку/отправку копий протоколов собрания на адрес регионального оператора НО "Фонд капитального ремонта МКД ЛО" 194044, город Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский, дом 60, литер А и Комитет ЖКХ по Ленинградской области: 191311, Санкт-Петербург, ул.Смольного, д.3 - Журову Кристину Викторовну - специалист первой категории сектора архитектуры и управления имуществом МКУ "УЖКХиО" администрации МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области, тел 8 (81362) 23-307 (доставка документов осуществляется курьером)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве лица, ответственного за передачу/доставку/отправку копий протоколов собрания на адрес регионального оператора НО "Фонд капитального ремонта МКД ЛО" 194044, город Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский, дом 60, литер А и Комитет ЖКХ по Ленинградской области: 191311, Санкт-Петербург, ул.Смольного, д.3 - Журову Кристину Викторовну - специалист первой категории сектора архитектуры и управления имуществом МКУ "УЖКХиО" администрации МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области, тел 8 (81362) 23-307 (доставка документов осуществляется курьером)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2060,25</u>	голосов,	44,62 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>17,60</u>	голосов,	0,38 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>207,30</u>	голосов.	4,49 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 11:

Заключение договора с ООО "Неосфера" на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор с ООО "Неосфера" на выполнение работ, а именно: проектно (изыскательские) работы на капитальный ремонт электроснабжения многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1757,25</u>	голосов,	38,06 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>72,10</u>	голосов,	1,56 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>455,80</u>	голосов.	9,87 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 12:

Определение места хранения документов связанных с проведением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить местом хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего
собрания - офис управляющей компанией ООО "Стройтрэк" по адресу: Ленинградская область, г.
Кировск, ул. Северная. д.16

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2285,15</u>	голосов,	49,50 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0.00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Ленинградская область, г. Кировск, ул. Северная, д.16

Подписи :

(фамилия И.О)

ООО "Стройтрэк"
ген. директор Валентин П. с/д
Жуков К.В. / Вал-

Инициатор собрания

Лица проводившие подсчет голосов