

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 3/2018

Дата протокола: «30» ноября 2018 г.

Место проведения: б-р Партизанской Славы б-р, дом 6

Дата проведения: с 16.11.2018 по 30.11.2018

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
б-р Партизанской Славы б-р, дом 6,  
проводимое в заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Управляющей компании ООО "Стройтрэк"

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1, в Приложении: 2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **18 453,94** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **13785,803** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **18 453,94** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
5. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы. Участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения
7. Выбор ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО "Фонд капитального ремонта МКД ЛО" 194044, город Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский, дом 60, литер А и Комитет ЖКХ по Ленинградской области: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
8. Заключение договора с ООО "Проектное бюро "Альфа" на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
9. Определение места хранения документов связанных с проведением общего собрания.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 1:

Избрание председателя и секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрание председателя и секретаря общего собрания. Предложено выбрать председателем общего собрания Крылов Б.И. - собственник кв.92; Секретарем общего собрания Журова К.В. - представитель администрации МО "Кировск" (собственника муниципальных квартир) по доверенности от 09.04.2018 года №12.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>13556,37</u> голосов,	73,46 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>132,63</u> голосов,	0,72 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>96,80</u> голосов.	0,52 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:****ВОПРОС 2:**

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ, согласно краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области в 2018-2019 годах от 03.08.2017 года №312 "Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2018 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы", а именно: - Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт фасада.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>13541,77</u> голосов,	73,38 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>180,33</u> голосов,	0,98 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>63,70</u> голосов.	0,35 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:****ВОПРОС 3:**

Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт а именно: проектно (изыскательские) работы на капитальный ремонт фасада, на сумму - 712 000 (семьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>13477,97</u> голосов,	73,04 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>244,13</u> голосов,	1,32 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>63,70</u> голосов.	0,35 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -



Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 4:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2018-2019гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>13541,77</u> голосов,	73,38 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>180,33</u> голосов,	0,98 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>63,70</u> голосов.	0,35 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 5:

Утверждение источника финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, за счет средств собственников помещений, аккумулируемых на специальном счете регионального оператора за счет ежемесячных взносов собственниками помещений на капитальный ремонт: 712 000 (семьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>13447,57</u> голосов,	72,87 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>201,60</u> голосов,	1,09 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>136,63</u> голосов.	0,74 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

ВОПРОС 6:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы. Участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы. Участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ. Предложены следующие кандидатуры: Крылов Борис Иванович - Председатель Совета дома, собственник кв. №92, ФИО \_\_\_\_\_ - собственник кв. № \_\_\_\_\_

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>13364,62</u> голосов,	72,42 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>180,33</u> голосов,	0,98 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>240,85</u> голосов.	1,31 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 7:**

Выбор ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО "Фонд капитального ремонта МКД ЛО" 194044, город Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский, дом 60, литер А и Комитет ЖКХ по Ленинградской области: 191311, Санкт-Петербург, ул.Смольного, д.3

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве лица, ответственного за передачу/доставку/отправку копий протоколов собрания на адрес регионального оператора НО "Фонд капитального ремонта МКД ЛО" 194044, город Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский, дом 60, литер А и Комитет ЖКХ по Ленинградской области: 191311, Санкт-Петербург, ул.Смольного, д.3 - Журову Кристину Викторовну - специалист первой категории сектора архитектуры и управления имуществом МКУ "УЖКХиО" администрации МО "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области, тел 8 (81362) 23-307 (доставка документов осуществляется курьером)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>13462,57</u> голосов,	72,95 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>196,33</u> голосов,	1,06 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>63,80</u> голосов.	0,35 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**



**ВОПРОС 8:**

Заключение договора с ООО "Проектное бюро "Альфа" на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить договор с ООО "Проектное бюро "Альфа" на выполнение работ, а именно: проектно (изыскательские) работы на капитальный ремонт фасада.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>13287,84</u> голосов,	72,01 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>274,46</u> голосов,	1,49 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>223,50</u> голосов.	1,21 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:**

**ВОПРОС 9:**

Определение места хранения документов связанных с проведением общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

определить местом хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания - офис управляющей компанией ООО "Стройтрэк" по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Северная. д.16

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>13589,47</u> голосов,	73,64 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>132,63</u> голосов,	0,72 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>63,70</u> голосов.	0,35 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)


Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Офис управляющей компании ООО «Стройтрэк'но» адресу: ЛО, г. Кировск, ул. Северная, д.16


**Подписи :**

(фамилия И.О)

Председатель собрания

 | Крылов Б.И.

Секретарь собрания

 | Жукова Л.В.

|

|

|

|