

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2023

Дата протокола: «15» января 2023 г.

Место проведения: город Кировск, ул Северная, 9

Дата проведения: с 19.12.2022 по 15.01.2023

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: в помещении №11 цокольного этажа

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «19» декабря 2022 г. 17:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Кировск, ул Северная, 9, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Председатель правления ТСЖ "Корвет" Касьянов Андрей Александрович

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 47-78-20/026/2008-482 от 19.11.2008

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 148,60** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3562,55** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 148,60** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы (выбор председателя и секретаря счетной комиссии).
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Смена способа управления многоквартирным домом на управление посредством управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации
5. Утверждение формы договора по управлению многоквартирным домом №9 по ул. Северная в г. Кировск, Ленинградская область (с проектом договора управления можно ознакомиться на сайте <http://stroytrek23.ru>)
6. Определение даты заключения договора управления с управляющей компанией ООО "Стройтрэк"
7. О ликвидации Товарищество собственников жилья "Корвет".
8. О формировании ликвидационной комиссии в составе: Касьянов А.А. - собственник кв.№40, Войтик В.Ф. - собственник кв.№2, Маракулин М.Ю. - собственник кв.№13, Черенцов В.А. - собственник кв. №1
9. О наделении ликвидационной комиссии совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ "Корвет"
10. Выбор совета многоквартирного дома
11. Выбор председателя совета дома многоквартирного дома
12. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт жилья на 2023г.
13. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии со ст.161.1 "Совет многоквартирного дома" Жилищного Кодекса РФ.
14. Принятие решения о наделении полномочиями Председателя совета МКД подписать договор управления от имени всех собственников
15. Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. на определение размера и способа взимания платы с иных лиц за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

16. Утверждение технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.
17. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций).
18. Утверждение условий по предоставлению в пользование лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.
19. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций), сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения) - Председателя совета дома..
20. Утверждение размера платы управляющей организации за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций), сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).
21. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций).
22. Утверждение срока и формы представления отчетности управляющей организации за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) и контроля их исполнения.
23. Об определении, того что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с предоставлением полного отчета Управляющей организацией перед собственниками многоквартирного дома о расходовании полученных средств, одновременно с годовым отчетом о своей деятельности (не реже двух раз в год).
24. О наделении управляющей организации полномочиями по исполнению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций).
25. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и их итогов путём размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома.
26. Включение домофонной системы и запирающих устройств входных дверей подъезда в состав общего имущества многоквартирного дома.
27. Определение размера платы за обслуживание и ремонт домофонной системы и запирающих устройств входных дверей подъезда, 40 рублей в месяц.

28. Принятие решения о заключении собственникам помещений в многоквартирном доме, действующие от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договора).
 29. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
 30. Принятие в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Северная, д.9 систему видеонаблюдения установленную в местах общего пользования МКД.
 31. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и их итогов путём размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома.
 32. Определение места хранения документов связанных с проведением общего собрания.
- Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **85,87%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрание председателем общего собрания: Касьянов А.А. - собственник кв.40;
 секретарем общего собрания: Маракулин М.Ю. - собственник кв.13;
 председателем счетной комиссии: Войтик В.Ф. - собственник кв.2;
 секретарем счетной комиссии: Насонов А.В - собственник кв.59.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3375,35</u> голосов,	81,36 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>60,90</u> голосов,	1,47 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>126,30</u> голосов.	3,04 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3294,55</u> голосов,	79,41 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>126,40</u> голосов,	3,05 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>141,60</u> голосов.	3,41 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Смена способа управления многоквартирным домом на управление посредством управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ управления многоквартирным домом на управление посредством управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3324,65</u> голосов,	80,14 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>96,90</u> голосов,	2,34 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>141,00</u> голосов.	3,4 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Выбор управляющей организации

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью "Стройтрэк"

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2995,35</u> голосов,	72,2 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>158,40</u> голосов,	3,82 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>408,80</u> голосов.	9,85 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение формы договора по управлению многоквартирным домом №9 по ул. Северная в г. Кировск, Ленинградская область (с проектом договора управления можно ознакомиться на сайте <http://stroytrek23.ru>)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить форму договора по управлению многоквартирным домом №9 по ул. Северная в г. Кировск, Ленинградская область (с проектом договора управления можно ознакомиться на сайте <http://stroytrek23.ru>)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3126,45</u> голосов,	75,36 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>158,40</u> голосов,	3,82 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>277,70</u> голосов.	6,69 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Определение даты заключения договора управления с управляющей компанией ООО "Стройтрэк"

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить дату заключения договора управления с управляющей компанией ООО "Стройтрэк" 20 января 2023г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3065,55</u> голосов,	73,89 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>158,40</u> голосов,	3,82 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>338,60</u> голосов.	8,16 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

О ликвидации Товарищество собственников жилья "Корвет".

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ликвидировать Товарищество собственников жилья "Корвет".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3250,15</u> голосов,	78,34 % от собственников
--------	-------------------------	--------------------------

«ПРОТИВ» -	<u>247,10</u> голосов,	5,96 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>65,30</u> голосов.	1,57 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

О формировании ликвидационной комиссии в составе: Касьянов А.А. - собственник кв.№40,
Войтик В.Ф. - собственник кв.№2, Маракулин М.Ю. - собственник кв.№13, Черенцов В.А. -
собственник кв. №1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Сформировать ликвидационную комиссию в составе: Касьянов А.А. - собственник кв.№40,
Войтик В.Ф. - собственник кв.№2, Маракулин М.Ю. - собственник кв.№13, Черенцов В.А. -
собственник кв. №1

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3324,65</u> голосов,	80,14 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>172,60</u> голосов,	4,16 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>65,30</u> голосов.	1,57 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

О наделении ликвидационной комиссии совершать все действия, необходимые для
осуществления процедуры ликвидации ТСЖ "Корвет"

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить ликвидационную комиссию совершать все действия, необходимые для осуществления
процедуры ликвидации ТСЖ "Корвет"

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3324,65</u> голосов,	80,14 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>172,60</u> голосов,	4,16 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>65,30</u> голосов.	1,57 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Выбор совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в Совет многоквартирного дома № 9 по ул. Северная следующие кандидатуры: Черенцов Василий Афанасьевич - собственник кв. №1; Войтик Вячеслав Федорович - собственник кв. №2; Маракулин Михаил Юрьевич - собственник кв. №13; Васильев Александр Сергеевич - собственник кв. №6; Ушанов Артем Дмитриевич - собственник кв. №25.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3359,95</u> голосов,	80,99 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>126,30</u> голосов,	3,04 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>76,30</u> голосов.	1,84 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Выбор председателя совета дома многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома №9, ул. Северная: Черенцов Василий Афанасьевич - собственник кв. №1

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3359,95</u> голосов,	80,99 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>126,30</u> голосов,	3,04 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>76,30</u> голосов.	1,84 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

Утверждение платы за содержание и текущий ремонт жилья на 2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2023 год в следующем размере: - плата за содержание - 25 рублей 99 копеек за 1 кв.м; - плата за текущий ремонт - 4 рублей 18 копеек за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3370,75</u> голосов,	81,25 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>126,50</u> голосов,	3,05 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>65,30</u> голосов.	1,57 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 13 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 13:

Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями в соответствии со ст.161.1 "Совет многоквартирного дома" Жилищного Кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями в соответствии со ст.161.1 "Совет многоквартирного дома" Жилищного Кодекса РФ а так же: составление и утверждение плана текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3431,75</u> голосов,	82,72 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>65,50</u> голосов,	1,58 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>65,30</u> голосов.	1,57 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 14 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 14:

Принятие решения о наделении полномочиями Председателя совета МКД подписать договор управления от имени всех собственников

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Председателя совета МКД подписать договор управления от имени всех собственников

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3370,75</u> голосов,	81,25 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>126,50</u> голосов,	3,05 % от собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,30 голосов. 1,57 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 15 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 15:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. на определение размера и способа взимания платы с иных лиц за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию от имени собственников на заключение договоров с иными лицами на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. на определение размера и способа взимания платы с иных лиц за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3072,95</u> голосов,	74,07 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>283,80</u> голосов,	6,84 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>205,80</u> голосов.	4,96 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 16 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 16:

Утверждение технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить технические условия на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных инструкций), широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3360,35</u> голосов,	81 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>61,00</u> голосов,	1,47 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>141,20</u> голосов.	3,4 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 17 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 17:

О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3149,69</u> голосов,	75,92 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>298,80</u> голосов,	7,2 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>114,06</u> голосов.	2,75 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 18 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 18:

Утверждение условий по предоставлению в пользование лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия по предоставлению в пользование лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3089,19</u> голосов,	74,46 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>247,90</u> голосов,	5,98 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>225,46</u> голосов.	5,43 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 19 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 19:

Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций), сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения) - Председателя совета дома..

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций), сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения) - Председателя совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3310,25</u> голосов,	79,79 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>187,00</u> голосов,	4,51 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>65,30</u> голосов.	1,57 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 20 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 20:

Утверждение размера платы управляющей организации за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций), сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы управляющей организации за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций), сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения) -900 руб./месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3129,89</u> голосов,	75,44 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>283,80</u> голосов,	6,84 % от собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 148,86 голосов. 3,59 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 21 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 21:

О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3089,19</u> голосов,	74,46 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>283,80</u> голосов,	6,84 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>189,56</u> голосов.	4,57 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 22 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 22:

Утверждение срока и формы представления отчетности управляющей организации за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) и контроля их исполнения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок и форму представления отчетности управляющей организации за оказанные услуги по заключению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление мест общего пользования для размещения рекламы (рекламных конструкций)) и контроля их исполнения - на ежегодном отчетном собрании собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3198,65</u> голосов,	77,1 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>101,40</u> голосов,	2,44 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>262,50</u> голосов.	6,33 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 23 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 23:

Об определении, того что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с предоставлением полного отчета Управляющей организацией перед собственниками многоквартирного дома о расходовании полученных средств, одновременно с годовым отчетом о своей деятельности (не реже двух раз в год).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что плата, полученная управляющей организацией от иных лиц по договорам на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, направляется на текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, с предоставлением полного отчета Управляющей организацией перед собственниками многоквартирного дома о расходовании полученных средств, одновременно с годовым отчетом о своей деятельности (не реже двух раз в год)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3047,85</u> голосов,	73,47 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>175,90</u> голосов,	4,24 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>338,80</u> голосов.	8,17 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 24 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 24:

О наделении управляющей организации полномочиями по исполнению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию полномочиями по исполнению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме предоставление общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламы (рекламных конструкций).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3072,65</u> голосов,	74,06 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>283,30</u> голосов,	6,84 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>206,10</u> голосов.	4,97 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 25 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 25:

Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и их итогов путём размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и их итогов путём размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3436,75</u> голосов,	96,47 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>60,50</u> голосов,	1,7 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>65,30</u> голосов.	1,83 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 26 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 26:

Заключение домофонной системы и запирающих устройств входных дверей подъезда в состав общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить домофонную систему и запирающие устройства входных дверей подъезда в состав общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3497,25</u> голосов,	98,17 % от участников
--------	-------------------------	-----------------------

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 29 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 29:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - 20 января 2023г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	3279,45	голосов,	79,05 % от собственников
«ПРОТИВ» -	60,50	голосов,	1,46 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	222,60	голосов.	5,37 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 30 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 30:

Принятие в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Северная, д.9 систему видеонаблюдения установленную в местах общего пользования МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Северная, д.9 систему видеонаблюдения установленную в местах общего пользования МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	3420,95	голосов,	82,46 % от собственников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	141,60	голосов.	3,41 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>65,30</u> голосов.	1,83 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 27 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 27:

Определение размера платы за обслуживание и ремонт домофонной системы и запирающих устройств входных дверей подъезда, 40 рублей в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер платы за обслуживание и ремонт домофонной системы и запирающих устройств входных дверей подъезда, 40 рублей в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3385,05</u> голосов,	95,02 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>177,50</u> голосов.	4,98 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 28 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 28:

Принятие решения о заключении собственникам помещений в многоквартирном доме, действующие от своего имени договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямые договора).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения (МУП "Водоканал Кировского района), горячего водоснабжения и отопления (ООО "Дубровская ТЭЦ"), электроснабжения (ООО "РКС-энерго") и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, (прямые договора).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3301,25</u> голосов,	92,67 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>135,00</u> голосов,	3,79 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>126,30</u> голосов.	3,54 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 31 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 31:

Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и их итогов путём размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и их итогов путём размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3436,75</u> голосов,	96,47 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>60,50</u> голосов,	1,7 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>65,30</u> голосов.	1,83 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 32 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 32:

Определение места хранения документов связанных с проведением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания - офис ТСЖ "Корвет" по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Северная. д.9.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3372,35</u> голосов,	81,29 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>125,80</u> голосов,	3,03 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>64,40</u> голосов.	1,55 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

- . Реестр собственников помещений
- . Сообщение о проведении общего собрания
- . Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
- . Решения собственников (бланки решений)
- . Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Подписи :

(фамилия ИО)

Председатель собрания

Кочегаров | [подпись] | 16.01.2023

Секретарь собрания

Маракулин | [подпись] | 16.01.2023

Войтик В.Ф. | [подпись] | 16.06.2023

Хусенов А.В. | [подпись] | 16.01.2023

_____ | _____ | _____. 2023

_____ | _____ | _____. 2023