

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

**Регистрационный номер: 1/2022**

**Дата протокола: «8» апреля 2022 г.**

Место проведения: *город Кировск, б-р Партизанской Славы б-р, 6*

Дата проведения: *с 18.03.2022 по 08.04.2022*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе дома №6, б-р Партизанской Славы, у подъезда №2*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«18» марта 2022 г. 17:00**

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *город Кировск, б-р Партизанской Славы б-р, 6*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

ООО "Стройтрэк" (ОГРН 102 470 133 5780)

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **18 477,16** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **13249,37** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **18 477,16** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Заключение собственниками в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Определение даты 01.05.2022г. заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Согласие собственников помещений в многоквартирном доме на обработку персональных данных, для предоставления услуг регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства.
6. Утверждение тарифа в размере - 0руб. 98коп./кв.м в течении 1 месяца на выполнение работ специализированной организацией по проверке проектно-сметной документации по капитальному ремонту фасада на соответствие нормативам ценообразования и расчетным индексам по объекту "Жилое 9-ти этажное здание с подвалом и техническим этажом по адресу: РФ, Ленинградская обл., г. Кировск, б-р Партизанской Славы, дом №6"
7. Утверждение тарифа в размере - 7руб. 47коп. /кв.м. в течении 1 месяца на выполнение работ по корректировке проектно-сметной документации по капитальному ремонту во исполнение Акта соответствия проекта, выданного НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" по результатам проведенного анализа проектной документации
8. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции. С проектом договора можно ознакомиться на сайте управляющей компании [www.stroytrek23.ru](http://www.stroytrek23.ru)
9. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт жилья на 2022г.

10. Определение места хранения документов связанных с проведением общего собрания.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 71,71%.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя и секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрание председателя и секретаря общего собрания. Предложено выбрать председателем общего собрания Крылов Б.И. - собственник кв.92; Секретарем общего собрания Тентлер Е.А. - представитель администрации МО "Кировск" (собственника муниципальных квартир) по доверенности от 10.01.2022г. №6

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>13062,47</u> голосов,	70,7 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>63,30</u> голосов,	0,34 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>123,60</u> голосов.	0,67 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>13084,87</u> голосов,	70,82 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>85,27</u> голосов,	0,46 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>79,23</u> голосов.	0,43 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Заклучение собственниками в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить собственникам в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>12583,61</u> голосов,	68,1 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>351,77</u> голосов,	1,9 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>313,98</u> голосов.	1,7 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:**

Определение даты 01.05.2022г. заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить 01.05.2022года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>12542,62</u> голосов,	67,88 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>422,25</u> голосов,	2,29 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>284,50</u> голосов.	1,54 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

Согласие собственников помещений в многоквартирном доме на обработку персональных данных, для предоставления услуг регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Дать согласие собственников помещений в многоквартирном доме на обработку персональных данных, для предоставления услуг регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>12286,62</u> голосов,	66,5 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>604,20</u> голосов,	3,27 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>358,55</u> голосов.	1,94 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Утверждение тарифа в размере - 0руб. 98коп./кв.м в течении 1 месяца на выполнение работ специализированной организацией по проверке проектно-сметной документации по капитальному ремонту фасада на соответствие нормативам ценообразования и расчетным индексам по объекту "Жилое 9-ти этажное здание с подвалом и техническим этажом по адресу: РФ, Ленинградская обл., г. Кировск, б-р Партизанской Славы, дом №6"

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить тариф на выполнение работ специализированной организацией по проверке проектно-сметной документации по капитальному ремонту фасада на соответствие нормативам ценообразования и расчетным индексам по объекту "Жилое 9-ти этажное здание с подвалом и техническим этажом по адресу: РФ, Ленинградская обл., г. Кировск, б-р Партизанской Славы, дом №6" в размере - 0руб. 98коп./кв.м в течении 1 месяца

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>12685,57</u> голосов,	68,66 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>315,30</u> голосов,	1,71 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>248,50</u> голосов.	1,34 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:**

Утверждение тарифа в размере - 7руб. 47коп. /кв.м. в течении 1 месяца на выполнение работ по корректировке проектно-сметной документации по капитальному ремонту во исполнение Акта соответствия проекта, выданного НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" по результатам проведенного анализа проектной документации

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить тариф на выполнение работ по корректировке проектно-сметной документации по капитальному ремонту во исполнение Акта соответствия проекта, выданного НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" по результатам проведенного анализа проектной документации, в размере - 7руб. 47коп. /кв.м. в течении 1 месяца

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>12426,72</u> голосов,	67,25 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>360,23</u> голосов,	1,95 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>462,42</u> голосов.	2,5 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:**

Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции. С проектом договора можно ознакомиться на сайте управляющей компании [www.stroytrek23.ru](http://www.stroytrek23.ru)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции. С проектом договора можно ознакомиться на сайте управляющей компании [www.stroytrek23.ru](http://www.stroytrek23.ru)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>12926,84</u> голосов,	97,57 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>79,20</u> голосов,	0,6 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>243,32</u> голосов.	1,83 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:**

Утверждение платы за содержание и текущий ремонт жилья на 2022г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять тариф за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2022 год в следующем размере: - плата за содержание - 22 рубля 78 копеек за 1 кв.м;  
- плата за ремонт - 5 рублей 62 копейки за 1 кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>12384,81</u> голосов,	67,03 % от собственников
--------	--------------------------	--------------------------

«ПРОТИВ» -	<u>428,64</u> голосов,	2,32 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>435,92</u> голосов.	2,36 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Определение места хранения документов связанных с проведением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить местом хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания - офис управляющей компанией ООО "Стройтрэк" по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Северная, д.16

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>13110,97</u> голосов,	70,96 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>138,40</u> голосов.	0,75 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Офис управляющей компании ООО «Стройтрэк» по адресу: ЛО, г. Кировск, ул. Северная, д.16

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Кролов Б.И. / 108.04.2022

Секретарь собрания

Ментлер В.А. / 108.04.2022

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 2022

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 2022

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 2022

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 2022