

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2022

Дата протокола: «11» сентября 2022 г.

Место проведения: *город Кировск, ул Северная, 3*

Дата проведения: *с 18.07.2022 по 11.09.2022*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе дома №3, ул. Северная у подъезда №1*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «18» июля 2022 г. 18:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *город Кировск, ул Северная, 3,*
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

ООО "Стройтрэк" (ОГРН 102 470 133 5780)

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **8 155,17** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **5763** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **8 155,17** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedural questions (election of the chairman and secretary of the accounting commission).
2. Determination of the order of counting votes at the general meeting.
3. Approval of the list of works for capital repair of the multi-apartment house.
4. Approval of the budget of expenses for capital repair.
5. Approval of the terms of capital repair.
6. Approval of the source of financing of capital repair.
7. Conclusion of a contract with OOO "Garant" for the execution of works for capital repair, and specifically: project (expensive) works for capital repair of electrical supply of the multi-apartment house.
8. Selection of a person, who on behalf of all owners of premises in the multi-apartment house is authorized to approve budgets, conclude and sign contracts. Participate in the acceptance of completed works for capital repair and sign corresponding acts, up to the full completion of works.
9. Selection of a person responsible for the transfer/delivery/return of copies of the meeting protocols to the address of the regional operator NO "Fund for capital repair of MKD LO" 192019, g. Saint-Petersburg, ul. Professor Kachalova, 7A, 5th floor BZ Melnik and Committee ZKH of the Leningrad region: 191311, Saint-Petersburg, ul. Smolny, d.3 - Brusova N.V. Chairman of the house council, owner of apartment 92.
10. Conclusion by the owners in the multi-apartment house, acting on their own behalf, of contracts for cold and hot water supply, heating, sewerage, electrical supply, contract for the provision of services in connection with the disposal of solid municipal waste with a resource-supplying organization, regional operator in connection with the disposal of solid municipal waste.
11. Determination of the date of conclusion of direct contracts on the provision of municipal services and provision of services in connection with the disposal of solid municipal waste between the owners and resource-supplying organizations, regional operator in connection with the disposal of solid municipal waste.
12. Determination of the place of storage of documents related to the conduct of the general meeting.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

70,67%

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрание председателя и секретаря общего собрания. Предложено выбрать председателем общего собрания Брусова Н.В. - собственник кв.92 ; Секретарем общего собрания Ахлюстин Д.П. - Генеральный директор ООО "Стройтрэк"

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5711,59</u> голосов,	70,04 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>51,40</u> голосов.	0,63 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5711,59</u> голосов,	70,04 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>51,40</u> голосов,	0,63 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ, согласно постановлению Правительства Ленинградской области №381 от 09 июня 2022г. О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы", а именно: - Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт электроснабжения дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5762,99</u> голосов,	70,67 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт а именно: проектно (изыскательские) работы на капитальный ремонт электроснабжения многоквартирного дома, на сумму - 145 000 (сто сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5745,99</u> голосов,	70,46 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>17,00</u> голосов.	0,21 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту, а именно: - Проектные (изыскательские) работы на электроснабжение многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора, в 2020-2022гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5745,99</u> голосов,	70,46 % от собственников
--------	-------------------------	--------------------------

«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>17,00</u> голосов.	0,21 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение источника финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, за счет средств собственников помещений, аккумулируемых на специальном счете регионального оператора за счет ежемесячных взносов собственниками помещений на капитальный ремонт: 145 000 (сто сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5680,79</u> голосов,	69,66 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>82,20</u> голосов.	1,01 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Заключение договора с ООО "Гарант" на выполнение работ по капитальному ремонту, а именно: проектно (изыскательские) работы на капитальный ремонт электроснабжения многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор с ООО "Гарант" на выполнение работ, а именно: проектно (изыскательские) работы на капитальный ремонт электроснабжения многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5694,59</u> голосов,	69,83 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>17,00</u> голосов,	0,21 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>51,40</u> голосов.	0,63 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, заключать и подписывать договора. Участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, заключать и подписывать договора. Участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ. Предложены следующие кандидатуры: Брусова Надежда Викторовна - Председатель Совета дома, собственник кв. №92.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5711,59</u> голосов,	70,04 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>51,40</u> голосов.	0,63 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Выбор ответственного за передачу/доставку/отправку копий протоколов собрания на адрес регионального оператора НО "Фонд капитального ремонта МКД ЛО" 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, 7А, 5 этаж БЦ Мельник и Комитет ЖКХ по Ленинградской области: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3 - Брусова Н.В. Председатель совета дома, собственник кв.92

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве лица, ответственного за передачу/доставку/отправку копий протоколов собрания на адрес регионального оператора НО "Фонд капитального ремонта МКД ЛО" 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, 7А, 5 этаж БЦ Мельник и Комитет ЖКХ по Ленинградской области: 191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3 - Брусова Н.В. Председатель совета дома, собственник кв.92

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5711,59</u> голосов,	70,04 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>51,40</u> голосов.	0,63 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Заключение собственниками в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственникам в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5496,72</u> голосов,	67,4 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>101,60</u> голосов,	1,25 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>164,67</u> голосов.	2,02 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить 01.10.2022года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5446,02</u> голосов,	66,78 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>101,60</u> голосов,	1,25 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>215,37</u> голосов.	2,64 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 12 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 12:

Определение места хранения документов связанных с проведением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить местом хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания - офис управляющей компанией ООО "Стройтрэк" по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Северная, д.16

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5762,99</u> голосов,	70,67 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Офис управляющей компании ООО "Стройтрэк" по адресу: ЛО, г. Кировск, ул. Северная, д.16

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Бруслова И.В. [подпись] 12.09.2022

Секретарь собрания

Ахметов Д.И. [подпись] 12.09.2022

_____ / _____ / ____ . ____ . 2022

_____ / _____ / ____ . ____ . 2022

_____ / _____ / ____ . ____ . 2022

_____ / _____ / ____ . ____ . 2022