

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2020

Дата протокола: «27» февраля 2020 г.

Место проведения: *город Кировск, ул Северная 3*
Дата проведения: *с 27.01.2020 по 27.02.2020*
Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «27» января 2020 г. 18:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Кировск, ул Северная 3,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе
Управляющей компании ООО "Стройтрэк"

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 8 156,37 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 7199,15 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 8 156,37 метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счетной комиссии).
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт жилья на 2020г.
4. Об утверждении наделянии полномочиями управляющую компанию ООО «Стройтрэк» от имени собственников помещений в МКД заключать договоры аренды на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на определение размера арендной платы и способа ее взимания.
5. Выполнить работы в 2020 году по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома на основании постановления №345 от 23.07.2019г. Правительства Ленинградской области "О Краткосрочном плане реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы
6. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
7. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, заключать и подписывать договора. Участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
9. Заключение договора с ООО "Кировская Строительная Компания" на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
10. Определение места хранения документов связанных с проведением общего собрания.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрание председателя и секретаря общего собрания. Предложено выбрать председателем общего собрания Брусова Н.В. - собственник кв.92 ; Секретарем общего собрания Журова К.В. - представитель администрации МО "Кировск" (собственника муниципальных квартир) действующей по доверенности

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7132,28</u>	голосов,	87,44 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>66,87</u>	голосов.	0,82 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны действительными- 0,00

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ ВОПРОС 2:

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7132,28</u>	голосов,	87,44 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>66,87</u>	голосов.	0,82 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны действительными- 0,00

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ ВОПРОС 3:

Одобрение платы за содержание и текущий ремонт жилья на 2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Одобрить тариф за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2020 год в следующем размере:

плата за содержание - 20 рублей 28 копеек за 1 кв.м;

плата за ремонт - 5 рублей 00 копеек за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7099,06</u>	голосов,	87,04 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>100,08</u>	голосов.	1,23 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны действительными- 0,00

комера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

общее собрание правомочно. Кворум имеется.

ЕЩИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

по вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Об утверждении наделении полномочиями управляющую компанию ООО «Стройтрэк» от имени собственников помещений в МКД заключать договоры аренды на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на определение размера арендной платы и способа ее взимания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

полномочить управляющую компанию ООО «Стройтрэк» от имени собственников помещений в МКД заключать договоры аренды на пользование общим имуществом собственников помещений многоквартирном доме, в том числе на определение размера арендной платы и способа ее взимания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7132,28</u>	голосов.	87,44 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>66,87</u>	голосов.	0,82 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

комера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

общее собрание правомочно. Кворум имеется.

ЕЩИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

по вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

выполнить работы в 2020 году по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома на основании постановления №345 от 23.07.2019г. Правительства Ленинградской области "О краткосрочном плане реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы

ПРЕДЛОЖЕНО:

выполнить работы в 2020 году по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома на основании постановления №345 от 23.07.2019г. Правительства Ленинградской области "О краткосрочном плане реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7116,03</u>	голосов.	87,25 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>83,12</u>	голосов.	1,02 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

Страница 3 из 6

недействительными - 0.00

ломера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

ЕЩИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

ОБСУЖДАЛИ ВОПРОС 6:

Одобрение смет расходов на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Одобрить смету расходов на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, на сумму - 2 99 522,17 (два миллиона семьсот девяносто девять тысяч пятьсот двадцать два) рубля 17 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7090,68</u>	голосов,	86,93 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>16,25</u>	голосов,	0,20 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>92,22</u>	голосов.	1,13 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.00

ломера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

ЕЩИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

ОБСУЖДАЛИ ВОПРОС 7:

Одобрение источника финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Одобрить источник финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, за счет средств собственников помещений, аккумулируемых на специальном счете регионального оператора за счет ежемесячных взносов собственниками помещений на капитальный ремонт: 2 99 522,17 (два миллиона семьсот девяносто девять тысяч пятьсот двадцать два) рубля 17 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7116,03</u>	голосов,	87,25 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>16,25</u>	голосов,	0,20 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>66,87</u>	голосов.	0,82 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.00

ломера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

ЕЩИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

ОБСУЖДАЛИ ВОПРОС 8:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочено утверждать сметы, заключать и подписывать договора. Участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочено утверждать сметы, заключать и подписывать договора. Участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ. Предложены следующие кандидатуры: Брусова Надежда Викторовна - (председатель Совета дома, собственник кв. №92, ФИО _____ - собственник в. № _____

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7132,28</u>	голосов,	87,44 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>66,87</u>	голосов.	0,82 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны действительными - 0,00

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

РАСШИРИЛИ ВОПРОС 9:

заключение договора с ООО "Кировская Строительная Компания" на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

заключить договор с ООО "Кировская Строительная Компания" на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, как предложившую наиболее выгодные условия из поступивших в управляющую компанию ООО "Стройтрэк" коммерческих предложений. (ООО "РемСтройСервис" - 2 900 000 руб., ООО "Невада Плюс" - 3 100 000 руб., ООО "Кировская Строительная Компания" - 2 799 522 руб. 17 коп.)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>6892,78</u>	голосов,	84,51 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>16,25</u>	голосов,	0,20 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>290,12</u>	голосов.	3,56 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны действительными - 0,00

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

РАСШИРИЛИ ВОПРОС 10:

определение места хранения документов связанных с проведением общего собрания. Страница 5 из 6

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить местом хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания - офис управляющей компанией ООО "Стройтрэк" по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Северная, д.16

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7116,03</u>	голосов,	87,25 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>16,25</u>	голосов,	0,20 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>66,87</u>	голосов,	0,82 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны действительными - 0,00

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

- Реестр собственников помещений
- Сообщение о проведении общего собрания
- Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
- Решения собственников (бланки решений)
- Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Ленинградская область, г. Кировск, ул. Северная, д.16

Подписи:

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Бруслова Н.В. / Лин 27.02.2020

Секретарь собрания

Мурова К.В. / М 27.02.2020

_____ / _____ / _____ . 2020

_____ / _____ / _____ . 2020

_____ / _____ / _____ . 2020

_____ / _____ / _____ . 2020