

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2021

Дата протокола: «1» ноября 2021 г.

Место проведения: *город Кировск, б-р Партизанской Славы б-р, 6*

Дата проведения: *с 18.10.2021 по 01.11.2021*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе дома №6, б-р Партизанской Славы, у подъезда №2*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «18» октября 2021 г. 18:00

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *город Кировск, б-р Партизанской Славы б-р, 6*, проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

ООО "Стройтрэк" (ОГРН 102 470 133 5780)

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **18 477,16** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **14511,43** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **18 477,16** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
6. Утверждение тарифа на выполнение работ по обследованию технического состояния фасада
7. Заключение договора с специализированной организацией ООО "ПКБ БИМ-Проект" на выполнение работ по обследованию технического состояния фасада, не позднее 05 ноября 2021г.
8. Определение места хранения документов связанных с проведением общего собрания.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **78,54%**.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя и секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрание председателя и секретаря общего собрания. Предложено выбрать председателем общего собрания Крылов Б.И. - собственник кв.92; Секретарем общего собрания Келина Ю.В. - представитель администрации МО "Кировск" (собственника муниципальных квартир) по доверенности от 08.09.2021г. №22

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>14089,61</u>	голосов,	76,25 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>48,38</u>	голосов,	0,26 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>373,43</u>	голосов.	2,02 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предложено утвердить работы по капитальному ремонту фасада в связи с неотложной необходимостью для получения субсидии в соответствии с Постановлением №499 от 25 октября 2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>14479,02</u>	голосов,	78,36 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>32,40</u>	голосов,	0,18 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предложено утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: Капитальный ремонт фасада на сумму 149,787,552.00 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>14220,15</u>	голосов,	76,96 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>77,33</u>	голосов,	0,42 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>213,93</u>	голосов.	1,16 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада в 2022-2023г.г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>14479,02</u> голосов,	78,36 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>32,40</u> голосов,	0,18 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предложено выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ. Предложены следующие кандидатуры: Крылов Б.И. - собственник кв. №92; Емельянова Л.В. - собственник кв.97; Соколов В.В. - собственник кв.260; Макаров В.М. - собственник кв.103, Круглова Н.И. - собственник кв.326

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>14148,04</u> голосов,	76,57 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>111,67</u> голосов,	0,6 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>251,71</u> голосов.	1,36 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Утверждение тарифа на выполнение работ по обследованию технического состояния фасада

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предложено утвердить тариф на выполнение работ специализированной организацией по обследованию технического состояния фасада в размере 2 руб. 72 коп. за 1 кв.м. на 1 мес.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>14256,77</u> голосов,	77,16 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>177,41</u> голосов,	0,96 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>77,23</u> голосов.	0,42 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:**

Заключение договора с специализированной организацией ООО "ПКБ БИМ-Проект" на выполнение работ по обследованию технического состояния фасада, не позднее 05 ноября 2021г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предложено заключить договор со специализированной организацией ООО "ПКБ БИМ-Проект" на выполнение работ по обследованию технического состояния фасада, не позднее 05 ноября 2021г. Стоимость обследования составляет 50 000 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>14319,02</u> голосов,	77,5 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>95,70</u> голосов,	0,52 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>96,70</u> голосов.	0,52 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:**

Определение места хранения документов связанных с проведением общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания - офис управляющей компанией ООО "Стройтрэк" по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Северная, д.16

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>14434,09</u> голосов,	78,12 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>77,33</u> голосов,	0,42 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**Перечень приложений к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Офис управляющей компании ООО "Стройтрэк" по адресу: ЛО, г. Кировск, ул. Северная, д.16

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Кравцов Б.И. /  / 10.11.2021

Секретарь собрания

Калинина Ю.В. /  / 11.11.2021

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. 2021

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. 2021

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. 2021

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_. 2021

