

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2021

Дата протокола: «4» июня 2021 г.

Место проведения: *город Кировск, ул Северная, 3*

Дата проведения: *с 17.05.2021 по 04.06.2021*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *во дворе дома №3, ул. Северная у  
подъезда №1*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «17» мая 2021 г. 18:15

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
*город Кировск, ул Северная, 3,*  
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе  
ООО "Стройтрэк" (ОГРН 102 470 133 5780)

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 8 155,17 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 6176,17 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 8 155,17 метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счетной комиссии).
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции
4. Принятие решения об установке Автоматизированных Индивидуальных Тепловых Пунктов с погодным и часовым регулированием и закрытым контуром ГВС (далее - АИТП)
5. Определение сметной стоимости по укрупненным показателям на установку Автоматизированных Индивидуальных Тепловых Пунктов с погодным и часовым регулированием и закрытым контуром ГВС и получение положительного заключения
6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №3 по ул. Северная
7. Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту и утеплению фасада в многоквартирном доме по ул. Северная, д.3
8. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.
9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, заключать и подписывать договора. Участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
10. Заключение договора с ООО "Кировская Строительная Компания" на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.
11. Определение места хранения документов связанных с проведением общего собрания.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. 75,73%.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:**

Процедурные вопросы (выбор председателя и секретаря счетной комиссии).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрание председателя и секретаря общего собрания. Предложено выбрать председателем общего собрания Брусова Н.В. - собственник кв.92 ; Секретарем общего собрания Тентлер Е.А. - представитель администрации МО "Кировск" (собственника муниципальных квартир) по доверенности от 12.01.2021 года №2.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>5277,82</u>	голосов,	85,45 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>898,35</u>	голосов.	14,55 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>6100,67</u>	голосов,	74,81 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>75,50</u>	голосов,	0,93 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Утверждение договора управления многоквартирным домом в новой редакции

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>5247,74</u>	голосов,	84,97 % от участников
--------	----------------	----------	-----------------------

«ПРОТИВ» -	<u>65,40</u>	голосов,	1,06 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>863,03</u>	голосов.	13,97 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Принятие решения об установке Автоматизированных Индивидуальных Тепловых Пунктов с погодным и часовым регулированием и закрытым контуром ГВС (далее - АИТП)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить Автоматизированные Индивидуальные Тепловые Пункты с погодным и часовым регулированием и закрытым контуром ГВС (далее - АИТП) в целях исполнения п.9 ст.29 Федерального закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ "О теплоснабжении"

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>6176,17</u>	голосов,	75,73 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Определение сметной стоимости по укрупненным показателям на установку Автоматизированных Индивидуальных Тепловых Пунктов с погодным и часовым регулированием и закрытый контур ГВС и получение положительного заключения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить сметную стоимость по укрупненным показателям на установку Автоматизированных Индивидуальных Тепловых Пунктов с погодным и часовым регулированием и закрытый контур ГВС и получить положительное заключение

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>6044,97</u>	голосов,	74,12 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>131,20</u>	голосов.	1,61 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №3 по ул. Северная

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и выполнить работы в 2022 году, а именно: капитальный ремонт фасада многоквартирного дома №3 по ул. Северная

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>6110,37</u>	голосов,	74,93 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>65,80</u>	голосов.	0,81 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение стоимости работ по капитальному ремонту и утеплению фасада в многоквартирном доме по ул. Северная, д.3

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту и утеплению фасада в многоквартирном доме по ул. Северная, д.3 в размере - 970 807,20 (девятьсот семьдесят тысяч восемьсот семь рублей) 20 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5927,27</u>	голосов,	72,68 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>248,90</u>	голосов.	3,05 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:**

Утверждение источника финансирования капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, за счет средств собственников помещений, аккумулируемых на специальном счете №40604810155410010774 регионального оператора за счет ежемесячных взносов собственниками помещений на капитальный ремонт.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>6109,87</u>	голосов,	74,92 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>66,30</u>	голосов.	0,81 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:**

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, заключать и подписывать договора. Участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, заключать и подписывать договора. Участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ. Предложены следующие кандидатуры: Брусова Надежда Викторовна - Председатель Совета дома, собственник кв. №92, ФИО \_\_\_\_\_ - собственник кв. № \_\_\_\_\_

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>6009,57</u>	голосов,	73,69 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>166,60</u>	голосов.	2,04 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Заключение договора с ООО "Кировская Строительная Компания" на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор с ООО "Кировская Строительная Компания" на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома в 2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5784,92</u>	голосов,	70,94 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>33,47</u>	голосов,	0,41 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>357,78</u>	голосов.	4,39 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 11:

Определение места хранения документов связанных с проведением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания - офис управляющей компанией ООО "Стройтрэк" по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Северная. д.16

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>6176,17</u>	голосов,	75,73 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения сообщений и бланков решений по вопросам, поставленным на голосование
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Ленинградская область, г. Кировск, ул. Северная, д.16

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Бусова Н.В. /  / 04.06.2021

Секретарь собрания

Трунтюк С.А. /  / 04.06.2021

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2021