

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2020

Дата протокола: «10» февраля 2020 г.

Место проведения: *город Кировск, ул Северная 7*

Дата проведения: *с 14.01.2020 по 10.02.2020*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«14» января 2020 г. 19:00**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Кировск, ул Северная 7,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

Управляющей компании ООО "Стройтрэк" с 14 января по 10 февраля 2020 года

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 616,90** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3591,04** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 616,90** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedural questions (election of the chairman and secretary of the accounting commission).
2. Determination of the order of counting of votes at the general meeting.
3. To carry out works in 2020 year for capital repair of intrahouse engineering networks and in particular: power supply of the apartment house, on the basis of the completed project with the number N 012/73 ES and the minutes of the meeting of the commission No 10 of 27.11.2019. The commission is required to conduct a capital repair of the common property in apartment houses, located on the territory of the Leningrad region.
4. Approval of the budget for capital repair of intrahouse engineering systems of power supply.
5. Approval of the source of financing of capital repair.
6. Election of a person who, on behalf of all owners of the premises in the apartment house, is authorized to approve the budget, conclude and sign the contract. To participate in the acceptance of completed works for capital repair and sign the corresponding acts, until the full completion of the work.
7. Conclusion of a contract with LLC "Kirovskaya Stroitel'naya Kompaniya" for the execution of works for capital repair of intrahouse engineering systems of power supply of the apartment house.
8. Approval of the payment for maintenance and current repair of the apartment for 2020.
9. Determination of the place of storage of documents related to the conduct of the general meeting.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Procedural questions (election of the chairman and secretary of the accounting commission).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрание председателя и секретаря общего собрания. Предложено выбрать председателем общего собрания Веденеев Ю.А. - собственник кв.74 ; Секретарем общего собрания Журова К.В. - представитель администрации МО "Кировск" (собственника муниципальных квартир) действующая по доверенности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3538,04</u> голосов,	76,63 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>53,00</u> голосов.	1,15 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3591,04</u> голосов,	77,78 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Выполнить работы в 2020 году по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей а именно: электроснабжение многоквартирного дома, на основании выполненного проекта шифр Н 012/73 ЭС и выписки из протокола №10 от 27.11.2019г. заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствиянеобходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы в 2020 году по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей электроснабжения многоквартирного дома, на основании выполненного проекта шифр Н 012/73 ЭС и выписки из протокола №10 от 27.11.2019г. заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3521,54</u> голосов,	76,28 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>69,50</u> голосов,	1,51 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение смет расходов на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт электроснабжения многоквартирного дома, на сумму - 1 235 342 (один миллион двести тридцать пять тысяч триста сорок два) рубля 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3488,54</u> голосов,	75,56 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>102,50</u> голосов,	2,22 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение источника финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта многоквартирного дома, за счет средств собственников помещений, аккумулируемых на специальном счете регионального оператора за счет ежемесячных взносов собственниками помещений на капитальный ремонт: 1 235 342 (один миллион двести тридцать пять тысяч триста сорок два) рубля 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3418,64</u> голосов,	74,05 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>102,50</u> голосов,	2,22 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>69,90</u> голосов.	1,51 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, заключать и подписывать договора. Участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, заключать и подписывать договора, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ. Предложены следующие кандидатуры: Веденеев Юрий Александрович - Председатель Совета дома, собственник кв. №74, ФИО _____ - собственник кв. № _____

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3355,34</u> голосов,	72,68 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>136,30</u> голосов,	2,95 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>99,40</u> голосов.	2,15 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Заключение договора с ООО "Кировская Строительная Компания" на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор с ООО "Кировская Строительная Компания" на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3324,69</u> голосов,	72,01 % от собственников
--------	-------------------------	--------------------------

«ПРОТИВ» -	<u>186,05</u> голосов,	4,03 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>80,30</u> голосов.	1,74 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Утверждение платы за содержание и текущий ремонт жилья на 2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений на 2020 год в следующем размере:

- плата за содержание - 18 рублей 83 копеек за 1 кв.м;
- плата за текущий ремонт - 5 рублей 50 копеек за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3013,49</u> голосов,	65,27 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>69,50</u> голосов,	1,51 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>508,05</u> голосов.	11,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Определение места хранения документов связанных с проведением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания - офис управляющей компанией ООО "Стройтрэк" по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Северная. д.16

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>3591,04</u> голосов,	77,78 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Ленинградская область, г. Кировск, ул. Северная, д.16

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

 / В. Демин / 10.02.2020

Секретарь собрания

 / А. Курова / 10.02.2020

_____ / _____ / _____. 2020

_____ / _____ / _____. 2020

_____ / _____ / _____. 2020

_____ / _____ / _____. 2020